



COMUNE DI CEDEGOLO
Prot. 1591
14 LUG. 1961
Cat. 4 Clas. 6 For. 1

Ministero della Sanità

Prot. n° 3132

IL MEDICO PROVINCIALE DI BRESCIA

VISTA la deliberazione 14 febbraio 1961, n° 393-8 del Consiglio Comunale di Cedegolo, adottata a maggioranza assoluta dei Consiglieri in carica, tendente ad ottenere la riduzione del raggio della zona di rispetto del locale cimitero a metri cinquanta;

CONSIDERATA la fondatezza dei motivi della richiesta;

CONSIDERATO che non si oppongono ragioni igieniche;

SENTITO il parere del Consiglio Provinciale di Sanità espresso in seduta del 5 giugno 1961;

VISTI l'art. 338 del vigente T.U. delle leggi sanitarie e l'art. 1 della legge 17 ottobre 1957, n° 983 e l'art. 6 della legge 13.3.1958 n.296;

D E C R E T A

Il raggio della zona di rispetto del Cimitero del Comune di Cedegolo è ridotto a metri cinquanta.

Il Sindaco di Cedegolo è incaricato dell'esecuzione del presente decreto.

Brescia, 10 luglio 1961

IL MEDICO PROVINCIALE
(Dr. Stefano Raffo)

COMUNE DI CEDEGOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

(1)

DELIBERAZIONE N. 35

Trasmessa alla Prefettura il

Al Comitato di Controllo il

Protocollo n.

29.9.72

9331

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ~~stra~~ ordinaria di 1^a convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: ~~TRATTATO DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO ED AMBIENTALE~~
PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE.==

L'anno millenovecento ~~settantadue~~ addi ~~Novo~~

nel mese di ~~settembre~~ alle ore 20 nella sala delle adunanze

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1) Venturini geom. Giacomo	si		13) Ronchi dr. Bortolo L.	si	
2) Moraschetti Gio. Filastro	si		14) Bulferetti dr. Camillo	si	
3) Minici geom. Silvio	si		15) Vitali Girolamo	si	
4) Paroletti Raffaele	si				
5) Guizzetti geom. G. Pietro	si				
6) Maffei Stefano	si				
7) Pacchiotti Battista	si				
8) Vitali Lucia		si			
9) Moreschi Bruno	si				
10) Vitali Giacomino Mario	si				
11) Verni Fontani Franco	si				
12) Moraschini Angelo	si				
			Totale	14	1

Alla seduta assiste il Segretario del Comune Sig. ~~Mottinelli G. Pietro~~

il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. ~~Venturini geom. Giacomo~~

(2) ~~Sindaco~~ assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

- Il presidente relatore sig. Venturini Geom. Giacomo richiama la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 4 marzo 1967, resa esecutiva dalla Prefettura di Brescia con n. 3531 Div. IV^a in data 11 marzo 1967, con la quale veniva decisa la formazione del programma di fabbricazione da allegare al nuovo regolamento edilizio da adottare in base alle norme della Legge urbanistica 17.6.42 n. 1790, modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967 n. 769;

- Ricorda che con tale deliberazione venne formalmente incaricato della redazione del programma di fabbricazione e degli elaborati necessari a corredo dello stesso l'architetto Antonio Montiglio con studio in Brema il quale ha assolto il proprio incarico ed ha presentato l'elaborato per l'approvazione del Consiglio Comunale;

- Il presidente invita l'assessore al L.P. sig. Guisetti geom. Gianpietro di illustrare il programma di fabbricazione e le previsioni urbanistiche nonché la tipologia edilizia prevista per le varie zone;

- dopo alcune precisazioni richieste dai consiglieri al presidente geom. Gianpietro Guisetti viene concessa la parola per gli interventi e per l'eventuale richiesta di emendamenti.

- la proposta formulata dai consiglieri Vitali Girolamo, Dott. Bulferetti e Dott. Ronchi Bortolo lino di eliminare ~~assolutamente~~ la zona destinata a verde pubblico di proprietà privata in Cedeolo, con votazione segreta viene respinta con dieci voti contro quattro. L'esito è accertato dai tre consiglieri: Verni Franco, Moraschini Angelo e Vitali Girolamo.

- la proposta Moraschini Angelo di trasformare da zona estensiva in zona semintensiva l'area cosiddetta Villini in Cedeolo, viene accolta con votazione palese con 12 voti favorevoli; uno contrario ed uno astenuto (Ronchi Dr. Bortolo lino);

- la proposta Ruffolo Stefano di variazione e ampliamento della zona turistica speciale verso Campolungo viene pure, con votazione palese, approvata con n. 12 voti favorevoli e 2 astenuti e precisamente il sig. Vitali Girolamo ed il Dr. Ronchi Bortolo lino;

- la proposta Minici geom. Silvio di variazione della zona destinata ad edilizia popolare a Grave per correggere un errore contenuto nella planimetria e di trasformazione della zona adiacente a quella per edilizia popolare della attuale destinazione a zona agricola in zona estensiva fino al cimitero, con votazione palese, viene approvata con dodici voti favorevoli e n. 2 astensioni (Vitali Girolamo e Dr. Ronchi Bortolo lino);

- Infine la proposta di Giacomino Vitali di variazione della destinazione dell'area a zona verde costituita da una piccola striscia di terreno presso le scuole di Grave per destinarla a zona semintensiva con votazione palese viene approvata con 12 voti favorevoli e n. 2

- Chiusa la votazione sugli emendamenti il Presidente della seduta invita i presenti ad esprimere le dichiarazioni di voto.
- Il sig. Vitali Girolamo a nome anche del proprio gruppo, dichiara che voterà contro il programma di fabbricazione perchè contrario alla espropriazione dell'area per edilizia economica;
- Non essendovi altri interventi viene posto in votazione, nel consiglio, il Regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione con gli emendamenti apportati con le votazioni che precedono;
- L'esito della votazione segreta, accertato dagli scrutatori Vanni Franco, Moraschini Angelo e Vitali Girolamo è il seguente:

favorevoli voti n.	11
contrari " "	3
astenuite " "	0
- Il presidente proclama l'esito della votazione: ~~il Regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione, è approvato.~~
il Regolamento edilizio e programma di fabbricazione, è approvato.

Il Consiglio Comunale

- Vista la relazione del sig. geom. Gianpietro Guizzetti assessore al 17.22.;
- esaminato in ogni sua parte l'elaborato tecnico redatto a cura e firma dell'arch. Antonio Montiglio da Breno composto da regolamento edilizio e programma di fabbricazione di questo Comune;
- Vista la legge urbanistica 17.6.1942 n. 1750 modificata ed integrata dalla legge 6.8.1967 n. 765;
- visto il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968;
- Vista la legge 22.10.1971 n. 865;
- Visti gli emendamenti apportati come descritto in presenza;
- Con voti favorevoli n. 11 contrari n. 3 astenuti nessuno,

d e l i b e r a

- 1°) di approvare, come di fatto approva, in ogni sua parte l'allegato regolamento edilizio composto da n. 95 art. e annesso programma di fabbricazione di questo Comune redatto a cura e firma dell'arch. Antonio Montiglio da Breno che formano parte della presente delibera, con gli emendamenti introdotti dal Consiglio Comunale e descritti in narrativa;
- 2°) di incaricare il sig. Sindaco degli adempimenti successivi per ottenere la superiore approvazione del presente strumento di disciplina urbanistica, -

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

P. ~~to~~ Venturini geom. Giacomo

Il Consigliere Anziano

to, Guisetti geom. G. Pietro

Il Segretario Comunale

P. ~~to~~ Mottinelli G. Pietro

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo. (2)

Questa Deliberazione

(3) è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno **festivo 17.9.1972** ~~che~~ ^{senza} opposizioni

(3) viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal ~~17.9.1972~~
al ~~30.9.1972~~

Dalla residenza Comunale, addì **18 settembre 1972**

Visto Il SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
G. Mottinelli

Il Segretario Comunale

Mottinelli

Spazio riservato alle decisioni dell'ufficio di controllo competente

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ⁵⁹/₆₀ della legge 10 febbraio 1953, n. 62

Il Segretario Comunale

Addì

Pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal

al a norma dell'art. 60, ultimo comma, della legge 10 febbraio 1953, n. 62

Il Segretario Comunale

Addì

(1) Per le copie scrivere firmato.

(2) Cancellare se trattasi della deliberazione originale.

(3) Cancellare quello che non fa al caso



COMUNE DI CEDEGOLO (Brescia)

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

OGGETTO:	PLANIMETRIA GENERALE E ZONIZZAZIONE	1:5000
	COROGRAFIA DEL TERRITORIO COMUNALE	1:25000

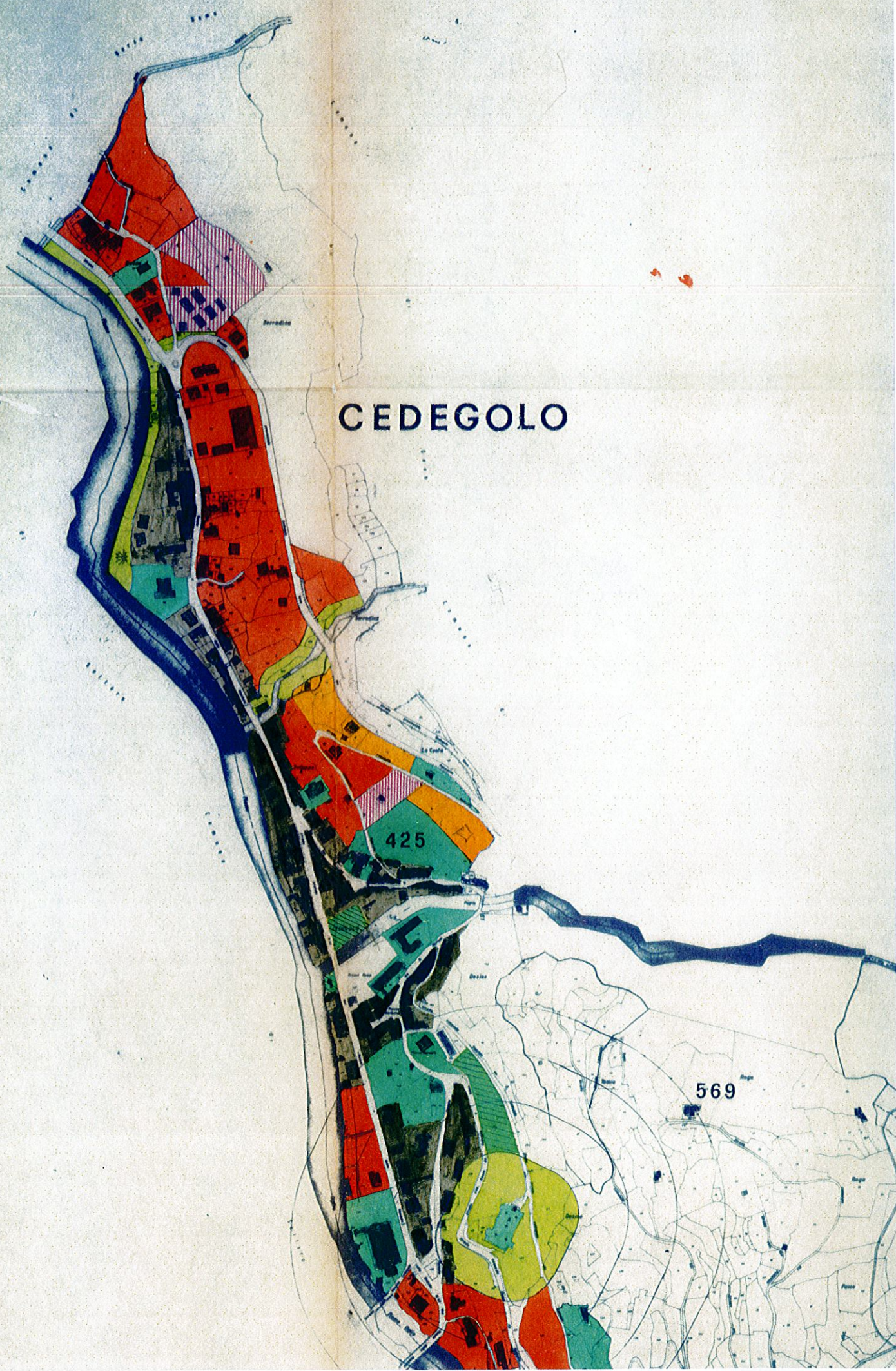
PROGETTISTI

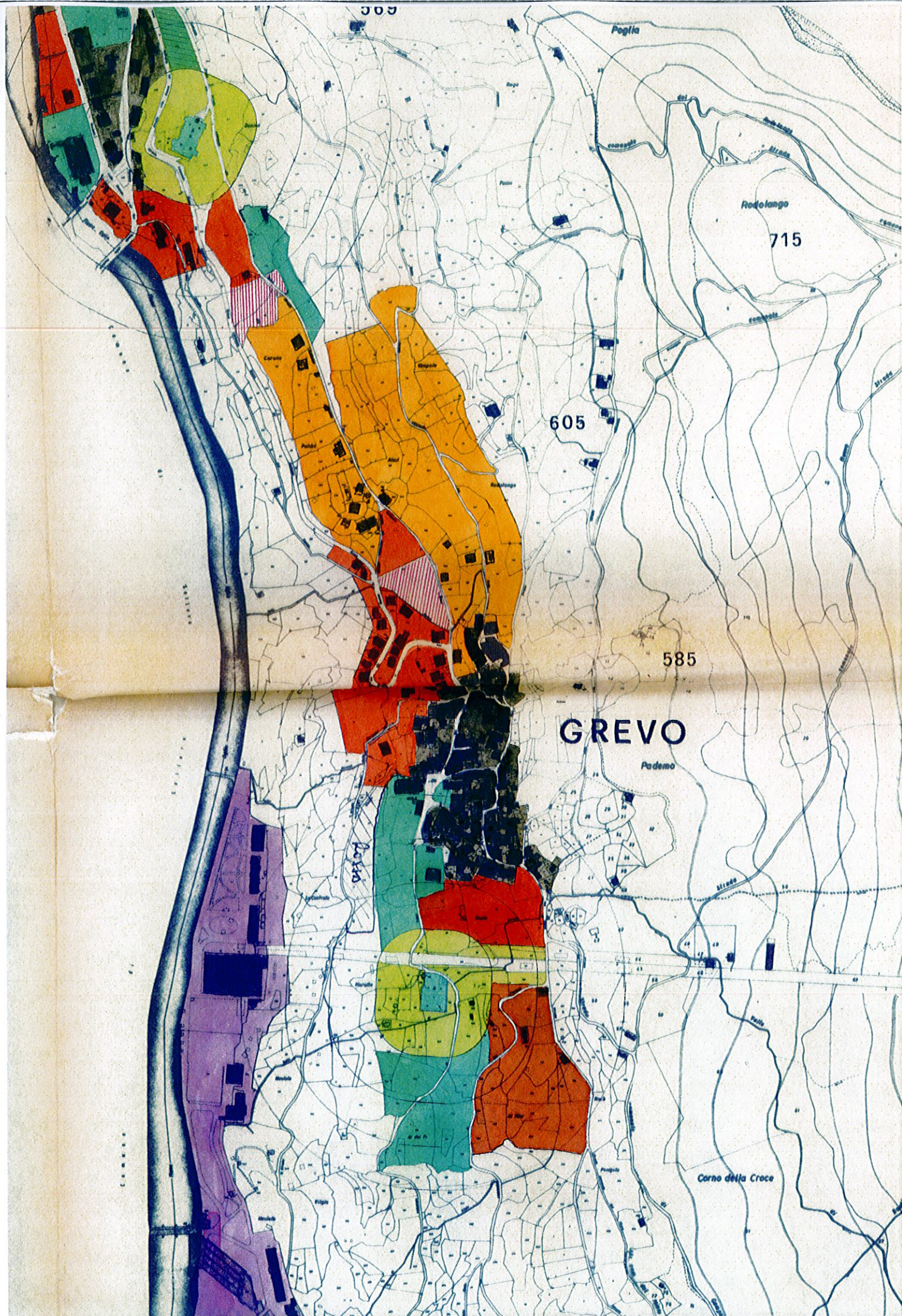
TAVOLA N.

Arch. ANTONIO MONTIGLIO T.
 Arch. FRANCESCO ROVETTA
 Ing. FRANCESCO CENI
 Ing. FRANCO DOTTI

1.2

CEDEGOLO





REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI CEDEGOLO

PROV. di BRESCIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE 17 AGOSTO 1942 E SUCCESSIVE MODIFICHE
GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ASSESSORATO AL COORDINAMENTO PER IL TERRITORIO

VISTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA

f.to M. Rossetti

L'ASSESSORE

f.to L. Verlemali

Approvato con delibera n. 30678 del 26.7.83

AZZONAMENTO

CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

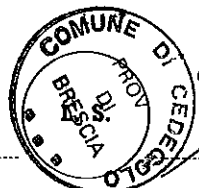
del territorio urbanizzato

COMUNE DI Cedegolo
PROVINCIA DI Brescia

Previa ammonizione di cui all'articolo 26 della Legge 4-1-1968, n. 15 e i sensi dell'articolo 14 della predetta Legge, certifico che il presente atto composto di n. 1 fogli, è copia autentica conforme al suo originale.

~~a me esibito~~
qui depositato

Il 5.7.80



Il Segretario Comunale
o il Funzionario incaricato

(cognome e nome per esteso)

Allegato

DELIBERAZIONE CONSIGLIARE

N. 24 DEL 19-4-80

RATIFICA DEL C. R. C.

N. DEL

DECRETO REGIONALE D'APPROVAZIONE N.

DEL

IL SINDACO
[Signature]
IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA
dott. arch. Vittorio Gandolfi

[Signature]



ZONE NON SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO



CENTRI STORICI



CENTRI EDIFICATI

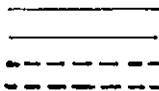


PERIMETRO TERRITORIO COMUNALE

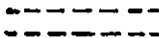
aree inedificabili



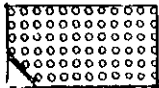
CORSI E SPECCHI D'ACQUA



VIABILITA ESISTENTE



" DI PROGETTO E NUOVI ALLINEAMENTI



AREE PER I PARCHEGGI

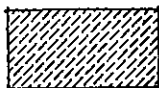


LIMITE DI RISPETTO STRADALE E CIMITERIALE

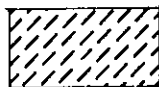
zone residenziali



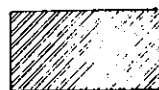
ZONE OMOGENEE **A₁**



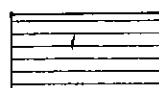
ZONE OMOGENEE **A₂**



ZONE OMOGENEE **A₃**



ZONE OMOGENEE **A₄**



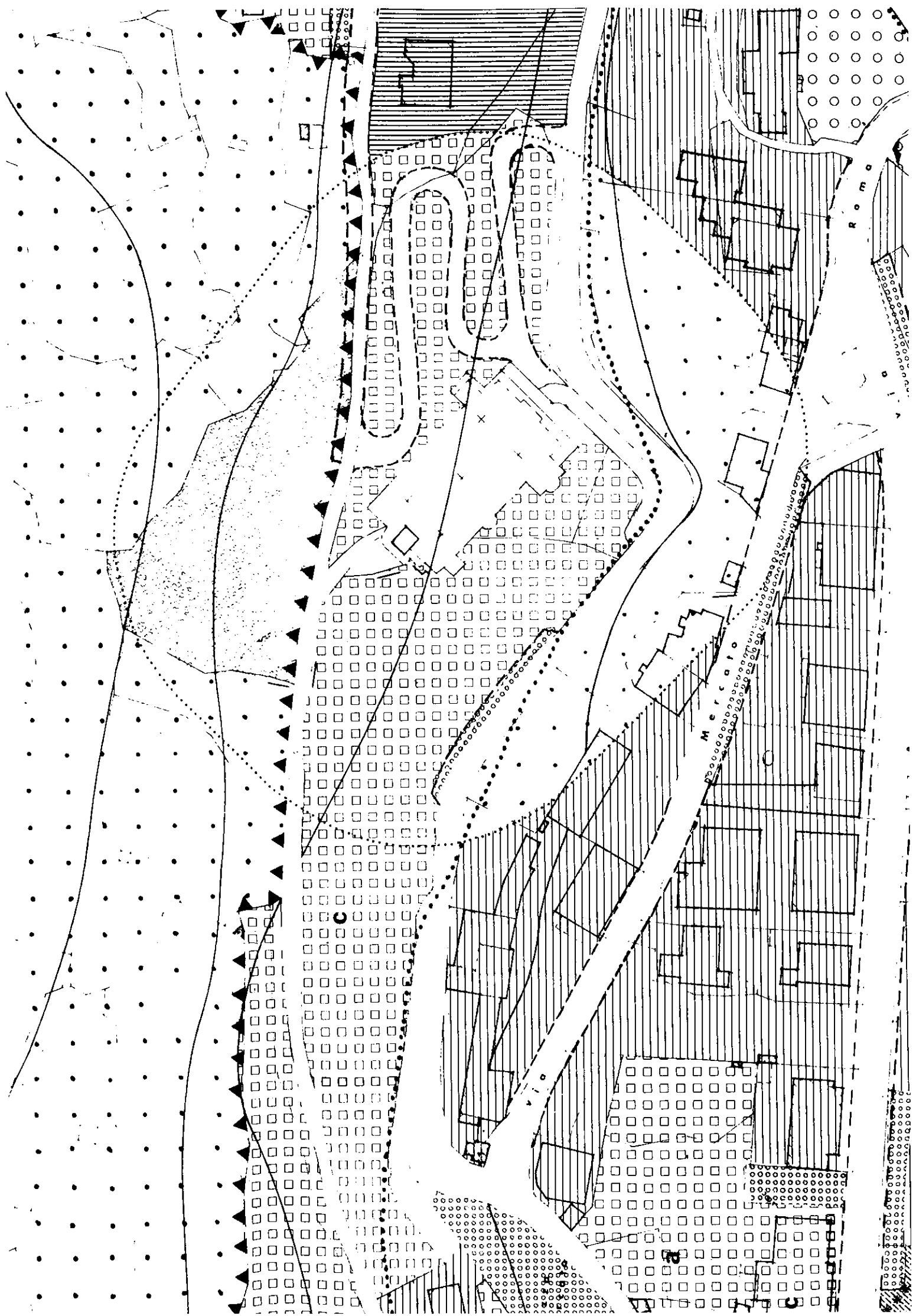
ZONE OMOGENEE **B₁**



ZONE OMOGENEE **B₂**



C





Comune di Cedegolo

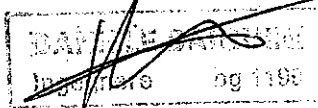
Provincia di Brescia

Piano Regolatore Generale

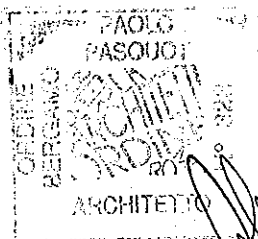
Tav. n. 9 quater : azzonamento 1:2000

**aggiornato alle modifiche d'ufficio proposte dalla Regione Lombardia
deliberazione della Giunta Regionale NR. VI/31550 seduta del 06-10-1997**

adottato da Consiglio Comunale con deliberazione n. 51 in data 21-12-1994
pubblicato all'Albo Pretorio dal 22-03-1995 al 21-04-1995
approvato dal Comitato Regionale di Controllo sezione di Brescia con atto n. 4503 seduta del 02-02-1995
controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 in data 10-02-1996
approvato dal Comitato Regionale di Controllo sezione di Brescia con atto n. 7900 in data 21-03-1996
approvato dalla Regione Lombardia con decreto n. in data
pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. 13 in data 29-03-1995
pubblicato all'Albo Pretorio dal al



Il Sindaco



Il Segretario

progetto : dott. arch. Paolo Pasquon
dott. ing. Daniele Baiguini



Zona omogenea E1

coltivazione, pascolo, rimboschimento
Parco Nazionale dell'Adamello



Zona omogenea E2

: verde di rispetto



Zona omogenea F1

: istruzione pubblica, privata e attrezzature
pubbliche di interesse comune



Zona omogenea F2a

: spazi pubblici attrezzati per il gioco e
lo sport



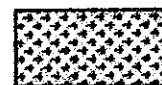
Zona omogenea F2b

: parcheggi pubblici



Zona omogenea F2c

: verde pubblico



Zona omogenea F3

: rispetto cimiteriale

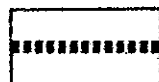


Zona omogenea F4

: edifici monastici e conventuali

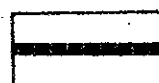


delimitazione vincolo idrogeologico

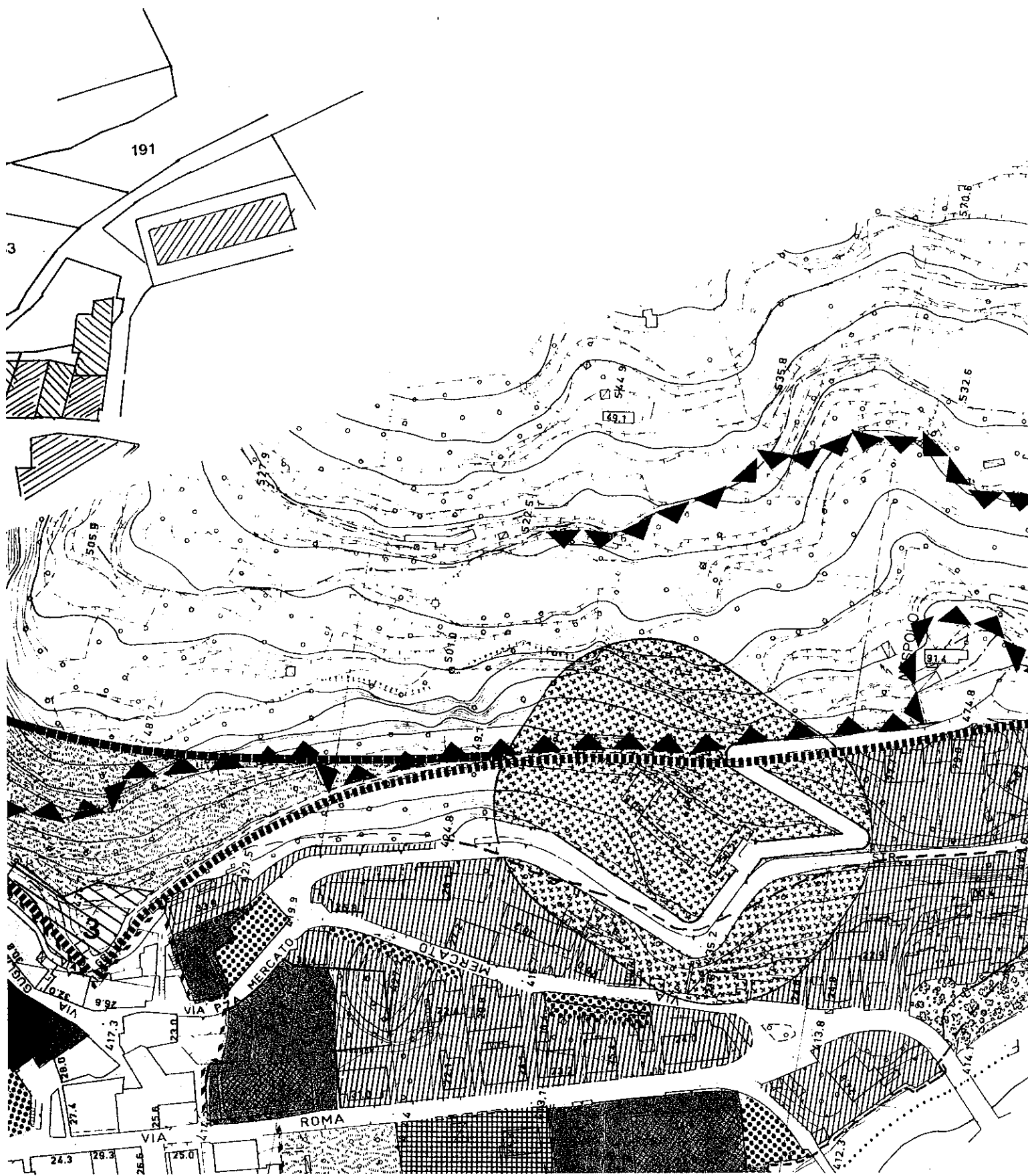


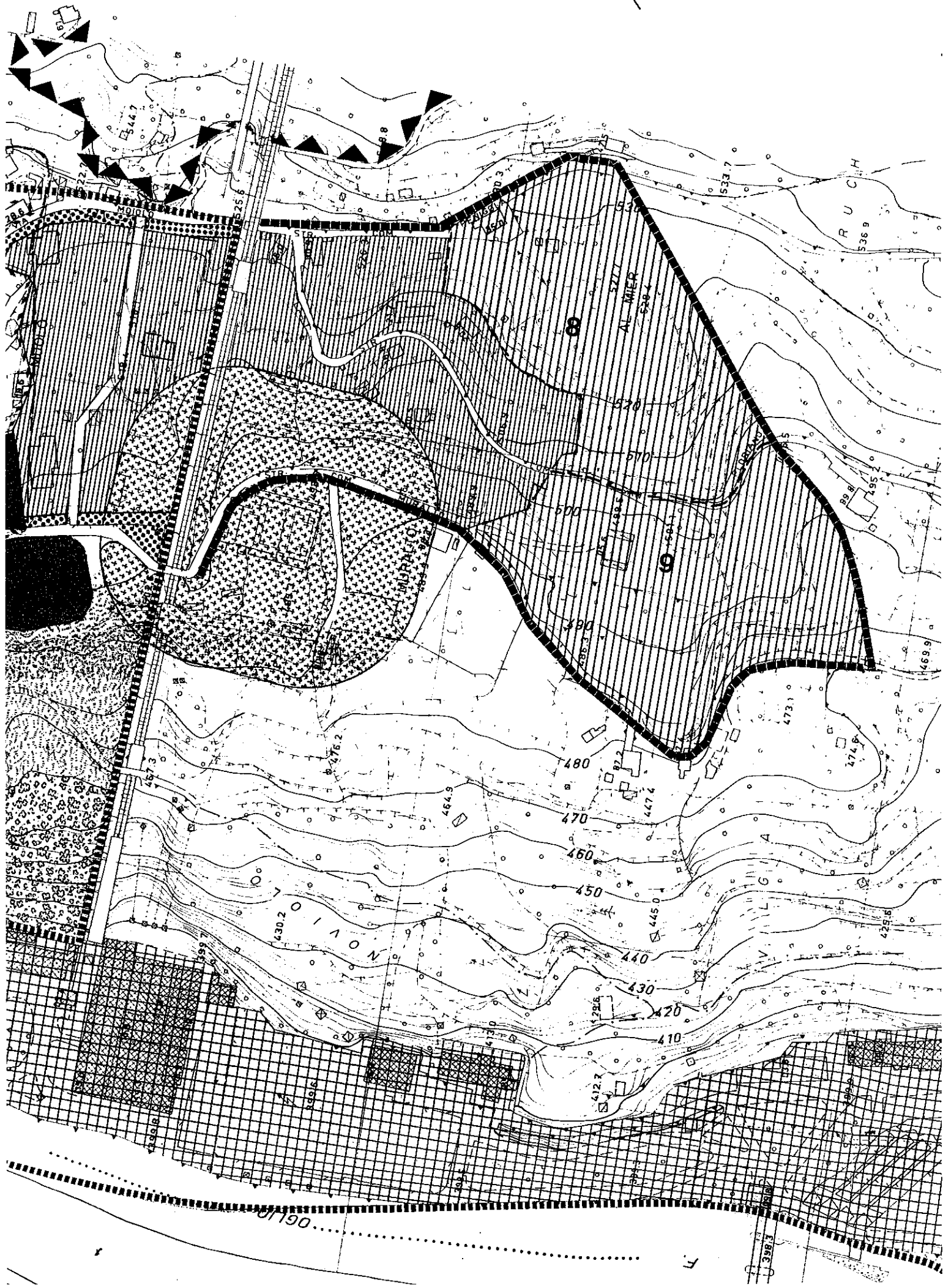
delimitazione Parco

dell'Adamello (LR 79 del 16.09.83)



delimitazione zone di iniziativa comunale
(art. 24 N.T.A. Parco dell'Adamello)







GIENE ORGANO
Allegato E

AZIENDA UNITA' SOCIO SANITARIA LOCALE N.15
Via Nissolina, n.2 - Breno (Bs)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

L'anno millenovecentonovantacinque nel giorno undici del mese di maggio alle ore 17.00, presso la sede dell'Azienda Unità Socio Sanitaria Locale n.15 a Breno, Via Nissolina n. 2.

Il Dr. Vigilio Rota - Direttore Amministrativo, Direttore Generale f.f., coadiuvato dal Dr. Marco Teggia Droghi, Direttore Sanitario, assume la deliberazione inerente l'oggetto che segue:

.....omissis.....

DELIBERAZIONE N. 341/1995

Oggetto: Parere igienico - sanitario relativo al Piano Regolatore
Generale del Comune di Cedegolo.

Oggetto: **PARERE IGIENICO SANITARIO RELATIVO AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CEDEGOLO.**

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

VISTA la domanda inoltrata in data 22.3.1995, prot. n.1012, con la quale il Sindaco del Comune di Cedegolo (BS) richiede il parere di competenza previsto dall'art. 20 della L.R. n. 64/1981, ex art. 230 del T.U.LL.SS. e dal D.P.R. n. 257/1961, relativo al Piano Regolatore Generale;

VISTO il T.U.LL.SS. n. 1265/1934;

VISTE le LL.RR. n. 64 e n. 65 del 26.10.1981;

VISTA la Legge n. 833 del 23.12.1978;

VISTO il parere favorevole espresso dal Servizio I.P.A.T.S.-L.L. di questa U.S.S.L., alle seguenti prescrizioni:

Per quanto attiene le disposizioni e le valutazioni di ordine igienico-sanitario ci si dovrà riferire al titolo III del Regolamento Locale di Igiene Tipo, approvato con deliberazione della giunta regionale il 25.7.1989 n. 4/45266;

Al fine di assicurare, mantenere e migliorare le caratteristiche qualitative della acque da destinare al consumo umano dovranno essere individuate e garantite le aree di salvaguardia così come previsto dagli artt. 4-5-6-7 del D.P.R. n. 236 del 24.5.1988;

Per le zone di rispetto cimiteriale valgono i disposti contenuti nell'art. 57 del D.P.R. n. 285 del 10.9.1990 e la legislazione complementare contenuta nell'art. 338 del R.D. n. 1265/34. si precisa inoltre che ai sensi dell'art. 7 comma 6 della Legge n. 47/85, "per opere abusivamente eseguite su terreni sottoposti, in base alle leggi statali o regionali, a vincolo di inedificabilità, l'acquisizione gratuita, nel caso di inottemperanza all'ingiunzione di demolizione si verifica di diritto a favore dell'amministrazione cui compete la vigilanza sull'osservanza del vincolo. Tali amministrazioni provvedono alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso. Nell'ipotesi di concorso dei vincoli, l'acquisizione si verifica a favore del patrimonio del comune";

Dovranno essere previste fasce di rispetto di idonea ampiezza al fine di separare zone di diversa tipologia di destinazione d'uso;

Si richiamano gli obblighi di cui alla L.R. n. 62/85 art. 2 comma 4, inerenti l'individuazione delle zone servite e non da pubblica fognatura;

Si ritiene, inoltre necessario che l'amministrazione ottemperi alle prescrizioni contenute nella relazione geologica e geologico-tecnica;

RILEVATA la necessità di formulare il parere richiesto;

SENTITO il parere favorevole reso dal Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

1 - Di esprimere parere favorevole relativo al P.G.R. del Comune di Cadegolo (BS), alle prescrizioni formulate dal competente Servizio I.P.A.T.S.L.L. di questa U.S.S.L.;

2 - Di incaricare il competente Servizio I.P.A.T.S.L.L. dell'esecuzione di tutto quanto concerne l'attuazione del presente provvedimento deliberativo.

Seguito della deliberazione n.341 del 11.5.1995

Letto, approvato e sottoscritto.

Seguono le firme.

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo di questa U.S.S.L. - Via Nissolina, 2 - Breno - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Vigilio Rota)

V.R.

=====

CERTIFICATO DI COPIA AUTENTICA

Si attesta che la presente deliberazione, composta di n. 4
(QUATTRO) fogli, è copia conforme all'originale.



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Vigilio Rota)

V.R.

Breno,

=====